



To-Do Liste Bauanfrage/Bauantrag

Unterlagen zum einreichen

1. Auszug aus dem Liegenschaftskataster (1:1000)
2. Grundriss mit Maßen Gebäude in Kopie vom oben genannten Plan einzeichnen
3. Bebauungsplan (B-Plan Nr.xx, Gemeinde yy) vorhanden? Falls nicht, Bebauung nach Paragraph 34 BauGB (Baugesetzbuch) möglich?
4. Festlegung der Maße und Baugröße des zu bauenden Objektes
5. Angabe gewünschter Dachform und -neigung
6. Beschreibung einer optischen Ansicht
7. Festlegung der Maße/Abstände zur Grundstücksgrenze
8. Sielkataster

Bebauung nach Paragraph 34 BauGB

!! Erschließung muss gegeben bzw. möglich sein !!

1. Anfertigung von Fotos der zu bebauenden Umgebung (vorrangig die gleiche Straßenseite), sowie Fotos der benachbarten Gebäude
2. Festlegung der Maße und Baugröße des zu bauenden Objektes
3. Angabe von gewünschter Dachform und -neigung
4. Beschreibung einer optischen Ansicht
5. Festlegung der Maße/Abstände zur Grundstücksgrenze
6. Sielkataster

Weitere Unterlagen (bei Baubeginn) zum Einreichen - (stellt Mobilheime Lübeck/LARK zur Verfügung)

1. Statiknachweis des Objektes (Berechnung; zum Baubeginn)
2. Nachweis des Wärmeschutzes z.B. bei KfW40/KfW55/GEG für finanzielle Förderungen durch den Staat (vor Baubeginn; sonst keine Förderung!)

Zu rechnende Preise

- Bauvoranfrage: 500,- Netto
 - Entwässerungsantrag / Planung: 500,- Netto
 - Bauantrag: ca. 4000,- bis 5000,- Netto
 - Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG Siegel): ca. 4000,- bis 5500,- Netto
- > *Leistungen von Architekten, Siegeln, sowie Energiepässen und dem Blower Door Test (Differenzdruck-Messverfahren) sind nicht im Kaufpreis enthalten. Diese wurden/werden gesondert abgerechnet!*