



Mobilheime Lübeck

## **To-Do Liste Bauanfrage/Bauantrag**

### **Unterlagen zum einreichen**

1. Auszug aus dem Liegenschaftskataster (1:1000)
2. Grundriss mit Maßen Gebäude in Kopie vom oben genannten Plan einzeichnen
3. Bebauungsplan (B-Plan Nr.xx, Gemeinde yy) vorhanden? Falls nicht, Bebauung nach Paragraph 34 BauGB (Baugesetzbuch) möglich?
4. Festlegung der Maße und Baugröße des zu bauenden Objektes
5. Angabe gewünschter Dachform und -neigung
6. Beschreibung einer optischen Ansicht
7. Festlegung der Maße/Abstände zur Grundstücksgrenze
8. Sielkataster

### **Bebauung nach Paragraph 34 BauGB**

*!! Erschließung muss gegeben bzw. möglich sein !!*

1. Anfertigung von Fotos der zu bebauenden Umgebung (vorrangig die gleiche Straßenseite), sowie Fotos der benachbarten Gebäude
2. Festlegung der Maße und Baugröße des zu bauenden Objektes
3. Angabe von gewünschter Dachform und -neigung
4. Beschreibung einer optischen Ansicht
5. Festlegung der Maße/Abstände zur Grundstücksgrenze
6. Sielkataster

### **Exklusive, zusätzliche Kosten**

#### **(nicht im Kaufpreis des MH enthalten)**

- Bauleiter
- Fundament & Erschließung (Wasser, Abwasser, Strom, Telekommunikation, Gas)
  - Statik- und Wärmeschutznachweis
  - Bodengutachten
  - Energieausweis
- Kosten für Anschlussarbeiten der öffentlichen Versorgung (z.B. Stadtwerke) für Gas, Wasser, Abwasser, Strom, Telekommunikation
  - Bauvoranfrage: 500,- Netto
  - Entwässerungsantrag / Planung: 500,- Netto
  - Bauantrag: ca. 4000,- bis 5000,- Netto
- Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG Siegel): ca. 4000,- bis 5500,- Netto

-> \*Leistungen von Architekten, Siegel, sowie Energiepässen und dem Blower-Door-Test (Differenzdruck-Messverfahren) sind ebenfalls nicht im Kaufpreis enthalten. Diese wurden/werden gesondert abgerechnet!\*